

**INFORMAȚII GENERALE - situația de la 30.09.2023**

Nr. crt	Denumire informație solicitată	UM	
	<i>Teren, clădiri, platforme betonate</i>		
1	Suprafață teren în proprietate	mp	81973
2	Nr total clădiri	buc	49
3	Total suprafață desfășurată clădiri	mp	53771
4	Total suprafață platformă betonată	mp	32223
	<i>Resurse umane</i>		
1	Nr salariați		4
1.1.	Administrator Unic		1
1.2.	Director		1
2	Cheltuieli salariale în 2022	RON	445269
3	Cheltuieli salariale în 2023 (9 luni)	RON	369139
4	Cheltuieli salariale în 2023 (12 luni) - estimare	RON	499139
	<i>Procese pe rol (dacă este cazul)</i>		Nu este cazul
1	De prezentat procesele pe rol existente la 30.09.2023 referitoare la terenuri/construcții, cu menționarea poziției MEOY (reclamant, sau pârât), descrierea pe scurt a acestora, estimarea probabilității de a pierde / câștiga procesul respectiv și consecințele de natură materială ca urmare a câștigării / pierderii procesului respectiv (dacă este cazul).		

**CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI PLATFORME BETONATE - la 30.09.2023**

Nr. crt	Denumire clădire / platformă betonată	Nr de inventar	Destinația utilizării	Data PIF	Sup desfășurată	Sup închiriabil	Înălțime la cornișă	Ultima reparație capitală / Modernizări			Stare tehnică	Potențial de închiriere	Sup închiriată	Val de inventar	Val ctb
								Anul efectuării	Cost (mii RON)	Obiectul modernizării (succint)					
1	Depozit oxigen si statie oxigen	111000001	Intretinere	1969	90	0	5				N	Neinchiriabil		7090	5255.34
2	Hala Jenti	111000002	Productie/de pozitare	1979	3845.5	3845.5	8.4				N	Redus	250	559050	429531.5
3	Post trafo Jenti	111000003	Intretinere	1979	23.5	0	5				B	Neinchiriabil		11900	8918.84
4	Scularie	111000004	Productie/de pozitare	1980	1750	1750	5.34	2022	54	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	1750	300379.76	240313.29
5	Hala noua de fabricatie	111000005	Productie/de pozitare	1972	4483.5	4483.5	6	2022	96	Hidroizolatie	B	Redus	4100	848037.92	677222.78
6	Hala Presaj	111000006	Productie/de pozitare	1973	1875.75	1640.6	8	2022	39	Hidroizolatie	S	Mediu		329115.54	252373.89
7	Depozit laminate si deseuri debit	111000007	Productie/de pozitare	1973	1337.75	1205.75	8	2022	23	Hidroizolatie	B	Mediu	165	304133.52	226973.75
8	Statie generator acetilena	111000008	Servicii	1983	712.12	76.5	5.4				B	Total inchiriat	76.5	14180	6998.44
9	Hala debitare ptr Scularie si MEC	111000009	Productie	1984	167	167	3.5				B	Total inchiriat	167	28926	15442.83
10	Centrala termica	111000010	Depozitare	1994	740	316.2	5				B	Total inchiriat	316.2	39502	30895.48
11	Hala prelucrari aschiere osii canis	111000011	Productie/de pozitare	1982	4216.75	4183.77	5.4	2022	5	Hidroizolatie	N	Redus	230	599037.5	459263.71
12	Hala debitare bare si profile	111000012	Productie	1983	579.5	564.48	5.2	2022	35	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	564.48	158922.54	133260.74
13	Hala fabric. Atelier scoala	111000014	Productie/de pozitare	1936	1363	1075	5				B	Mediu	67	92250	0
14	Statie conexiuni si post trafo	111000015	Intretinere	1973	127.82	0	5				B	Neinchiriabil		28770	21137.99
15	Hala de productie	111000016	Productie/de pozitare	1968	1992.38	1550.69	6				B	Total inchiriat	1550.69	193925	151480.46
16	Centrala termica post TRAF0	111000017	Depozitare	1968	160	160	5	2022	51	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	160	60546.21	56024.25
17	Hala cont. atelier scoala	111000018	Depozitare	1958	1660	1660	5				B	Mediu		64406	47546.2
18	Hala principala	111000019	Productie/de pozitare	1955	1507.78	1198.15	8	2014	34	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	1155.45	245509.81	178808.36

19	Hala monobloc	111000020	Productie/de pozitive	1973	5053	5053	7.7	2022	21	Hidroizolatie	B	Mediu	1538.01	792925.38	591935.2	
20	Cladire energetica Trafo2	111000021	Intretinere	1968	229	0	5.3				B	Neinchiriabil		34471	25588.26	
21	Mag. Mat. Si produse debitare	111000022	Depozitare	1955	492	492	2.8	2022	2	Hidroizolatie	B	Mediu	430.7	10111.33	5948.86	
22	Statie de compresoare	111000023	Intretinere	1969	292.5	0	6.2				B	Neinchiriabil		16460	5264.07	
23	Statie pregatire vopsele	111000024	Intretinere	1975	194.69	0	4.2				B	Neinchiriabil		10960	0	
24	Rampa CF	111000025	Parcare	1977	4866.32	0	0				B	Neinchiriabil		2763	936.63	
25	Statie reglare gaze chiosc	111000069	Intretinere	1978	42.56	0	2.8				B	Neinchiriabil		4790	3605.86	
26	Birou magazine carburanti	111000070	Depozitare	1972	264.93	264.93	2.8				B	Total inchiriat	264.93	36470	31330.09	
27	Cladire garaj	111000071	Intretinere	1956	80	0	3.5				B	Neinchiriabil		3944	2730.61	
28	Sopron metalic demont. Rulm.	151000031	Depozitare	1969	2355.75	2355.75	5	2022	1	Inlocuire tabla ondulata	B	Mediu	1522.08	51905.19	2051.36	
29	Depozit matrite	151000032	Productie/de pozitive	1977	1162.25	1162.25	5	2021 2022	11 17	Inl. Centr. term.	B	Mare		192551.48	149901.66	
30	Dep. Piese presate	151200034	Depozitare	1977	679.14	553.97	6				B	Mediu	505.47	90010	37089.73	
31	Dep. Prod. Finite Poarta 1	151200035	Depozitare	1977	392	392	4.8	2022	9	Hidroizolatie	B	Mediu	275.75	12702.12	7041.42	
32	Magazie zidari	151200075	Intretinere	1972	16	0	2.8				B	Neinchiriabil		320	0	
33	Depozit combustibil lichid	153000037	Intretinere	1994	463.88	0	0				B	Neinchiriabil		1072	463.5	
34	Depozit span	153000038	Depozitare	1984	1529.5	0	0				B	Neinchiriabil		1736	940.3	
35	Depozit bare profil	153000039	Depozitare	1984	1523.12	0	0				N	Neinchiriabil		2309	841.62	
36	Depozit-extindere matrite	153000041	Productie/de pozitive	2021	188.36	188.36					B	Mare		13059.99	9915.97	
37	Hala legatura	161000041	Productie/de pozitive	1975	4030.75	3625.55	6	2022	23	Hidroizolatie	B	Mediu	1819	513018.17	398567.29	
38	Anexa sociala noua	161000042	Birouri	1973	1959.9	653.3	10				B	Mediu	351.06	473600	375532.94	
39	Anexa tehnico-sociala Scularie	161000043	Birouri	1980	786.94	285.3					B	Total inchiriat	285.3	136050	110500.61	
40	Cabina Poarta 1	161000044	Intretinere	1973	374.5	0	2.8				B	Neinchiriabil		15360	11479.01	
41	Remisa masina D01	161000045	Intretinere	1973	67.5	0	2.8				B	Neinchiriabil		12720	9573.87	
42	Remiza PCI Sect II	161000046	Intretinere	1972	156.37	0	3.5				B	Neinchiriabil		8800	6628.38	
43	Anexa tehnico-sociala M5	161000047	Birouri	1975	590.13	146.58					B	Total inchiriat	146.58	87630	68212.58	
44	Cladire Administrativa	161000048	Depozitare/birouri	1955	577.3	124.17					B	Total inchiriat	124.17	81910	57400.74	
45	Anexa soc. La Hala M5	161000049	Depozitare/birouri	1972	1509.63	306					B	Mediu		154620	121788.53	
46	Anexa tehnico-sociala	161000050	Depozitare	1968	718.2	366.93					N	Redus	30	77740	60248.5	
47	Statie pompare	181200060	Intretinere	1978	408.34	0					B	Neinchiriabil		5453	3408.91	
48	Gospodarie de apa recirculata	181300061	Intretinere	1975	253.5	0	2				B	Neinchiriabil		2526	1602.77	
49	Castel - Turn apa	189000066	Servicii/intretinere	1968	30.75	30.75	30				B	Total inchiriat	116	19125	8156.25	
	<b>Denumire clădire / platformă betonată</b>				<b>39877.98</b>									<b>17961.37</b>		
50	Platforma produse finite	115000072	Drum acces	1980								B	44	500	82.22	
51	Drumuri si platforme	115000073	Drum acces	1975								N	1335.25	649	234.63	

52	Drumuri uz. PE29088	137000026	Drum acces	1983								N		3092	1572.17
53	Drumuri interioare T20	137000027	Drum acces	1967								N		3444	0
54	Drumuri si platforme 01	137000028	Drum acces	1972								N		21131	9414.52
55	Drumuri si platforme uzinale T30	138000029	Drum acces	1971								N		3830	1994.17
56	Drum interior T30	138000030	Drum acces	1968								N		827	126.07
57	Drum de acces	138000074	Drum acces	1968								N		5139	3949.01
58	Platforma piese turn. Forjat	153000040	Drum acces	1984								N		2342	0

**NOTE:**

- 1 **Starea tehnică** se va caracteriza după cum este prezentat mai jos:

Stare tehnică

Bună (B)

Satisfăcătoare (S)

Nesatisfăcătoare (N)

- 2 **Platforme betonate** - se vor completa numai coloanele corespunzătoare acestui tip de construcție

**Active in afara exploatarii -**

1379.25 6793748.5

19340.62

**ALTE CONSTRUCȚII - la 30.09.2023**

Nr. crt	Denumire poziție	Nr de inventar	Destinația utilizării	Data PIF	Stare tehnică	Val de inventar	Val ctb	Alte info (dacă pot afecta valoarea)
			Producție, Utilități etc.	an	vezi precizarea de mai jos	RON	RON	
1	Rezervor oriz. 63mc	157000076	Utilitati	1994	S	170	37.69	Subteran
2	Rez. Comb. Lichid filtr. Comb. LIC	157000077	Utilitati	1994	S	501	307.85	Subteran
3	Rezervor scurgere pacura	157000078	Utilitati	1994	S	351	216.35	Subteran
4	Rezervor oriz. 63mc	157000079	Utilitati	1994	S	164	15.31	Subteran
5	Rez. Comb. Lichid filtr. Comb.	157000080	Utilitati	1994	S	501	307.85	Subteran
6	Imprejmuire PE28155	163000081	Gard	1984	B	41317	19243.78	
7	Iluminat perimetru	171000051	Utilitati	1972	B	1999	799.75	
8	Sistem retea distrib. Energie electrica	171000106	Utilitati	2023	B	340817.31	340817.31	
9	Canalizare retele exterioare	172000052	Utilitati	1973	B	18106	0	Subteran
10	Retele electrice 20 KW PE 2843	172000053	Utilitati	1983	B	11123	0	Subteran
11	Alimentare cu energie electrica 20KV	172000054	Utilitati	1973	B	12007	0	Subteran
12	Instalatie electrica de forta Hala T303	172000055	Utilitati	1972	B	52064	0	
13	Retele ext. electrice Jenti	172000056	Utilitati	1979	B	1413	0	
14	Retele uzuale electrice	172000057	Utilitati	1972	B	13323	0	
15	Instalatie electrica de forta Matrite	172000082	Utilitati	1965	B	283	0	
16	Instalatie de forta si lumina (T201)	172000083	Utilitati	1971	B	376	18.63	
17	Retele electrice exterioare iluminat	172000084	Utilitati	1973	B	4249	0	
18	Inst. Leg. La pamant Hala Noua	172000085	Utilitati	1972	B	210	0	
19	Instalatie electrica forta (T201)	172000086	Utilitati	1973	B	3646	177.93	
20	Inst. El de forta debit M1	172000087	Utilitati	1983	B	3054	149.36	
21	Cablu 2oKV PTI PT 2	172000088	Utilitati	1973	B	4940	0	Subteran
22	Retele electrice exterioare forta	172000089	Utilitati	1973	B	3325	0	
23	Inst. Legare la pamant T30	172000090	Utilitati	1965	B	149	0	
24	Puturi forate de medie adancime	181000058	Utilitati	1978	S	3721	1638.3	Subteran
25	Foraj apa potabila (100m adancime)	181000059	Utilitati	2000	B	32169	20798.84	Subteran

26	Rețele hidrotehnice ext. 25777	186000062	Utilitati	1983	B	4048	0	Subteran
27	Rețele exterioare hidrotehnice	186000091	Utilitati	1976	B	199	0	
28	Instalatii speciale casa pompe	186000092	Utilitati	1978	B	312	0	Subteran
29	Inst. Alimentare cu apa rețele ext.	186000093	Utilitati	1976	B	234	0	Subteran
30	Rețele alim.cu apa potabila	186000094	Utilitati	1972	B	2245	1513.71	Subteran
31	Canale pentru ape pluviale ptr. T20	187000063	Utilitati	1959	B	6793	5209.99	Subteran
32	Instalatie int. apa canal 6738	187000064	Utilitati	1983	B	1433	937.99	Subteran
33	Instalatie canalizare pluviala	187000065	Utilitati	1983	B	3542	2255	Subteran
34	Rețele ptr. T20	187000095	Utilitati	1967	B	512	275.56	Subteran
35	Instalatie de apa recirculara CIF	187000096	Utilitati	1973	B	5005	3874.78	Subteran
36	Rețele canalizare menaj	187000097	Utilitati	1968	B	361	194.86	Subteran
37	Canalizare pluviala uzinala	187000098	Utilitati	1972	B	386	223.27	Subteran
38	Canalizare menajera sectie 2	187000099	Utilitati	1972	B	352	207.99	Subteran
39	Canalizare menajera si pluviala	187000100	Utilitati	1977	B	165	0	Subteran
40	Rețele canalizare pluviala	187000101	Utilitati	1968	B	251	137.47	Subteran
41	Inst. Aer compr. Debit M1	191000102	Utilitati	1983	S	332	204.37	Aerian
42	Instalatie aer comprimat (T201)	191000103	Utilitati	1973	S	2872	1760.3	Aerian
43	Rețele termotehnice PE 30074	192000067	Utilitati	1983	B	5327	0	Aerian
44	Conducta ext. gaz si C.T.	193000068	Utilitati	1995	B	4838	0	Aerian
45	Rețele ext. gaz metan	193000104	Utilitati	1972	B	50	8.85	Aerian
46	Instalatie gaze naturale exterior	193000105	Utilitati	1973	B	549	100.49	Aerian
47	Traseu conducta apa potabila	186000095	Utilitati	2011	B	10645	5927.56	Subteran
48	Rețea apa potabila-rețea publica	186000096	Utilitati	2013	B	41052	23586.24	Subteran

**NOTE:**

641481.31

- 1 **Starea tehnică** se va caracteriza după cum este prezentat mai jos:

Stare tehnică

Bună (B)

Satisfăcătoare (S)

Nesatisfăcătoare (N)

**VENITURI SI CHELTUIELI 2021-2023**

RON

Denumire	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023 (9 luni)	Anul 2023 (12 luni - estimat)	Tip cheltuieli (fixe, refacturate către chiriași etc.)
Venituri din inchiriere	1,264,400	1,302,904	1,447,496	2,038,496	<b>situatia la 9 luni 2023</b>
Alte venituri din exploatare (se vor detalia)	2,745,300	738,674	490,842	652,842	energie electrica - 136.631
_venituri din vanzari active (baza sportiva)	1,665,560	0	0	0	gaz metan - 49.484
_venituri din valorificarea deseurilor metalice	586,097	76,812	8,927	8,927	apa rece - 19.536
_venituri din refacturare utilitati	338,026	505,329	355,320	505,320	apa canal - 13.440
_venituri din vanzarea marfurilor	34,962	6,267	0	0	apa pluviala - 16.226
_venituri din prestari servicii	85,047	61,980	36,911	48,911	servicii paza - 119.999
_alte venituri (bonificatie taxe locale, dividende prescrise)	35,608	88,286	89,684	89,684	
Cheltuieli - impozit cladiri	287,259	287,259	215,444	287,259	
Cheltuieli - impozit teren	42,769	30,838	24,309	32,412	
Cheltuieli - energie	302,199	215,739	69,632	98,000	
Cheltuieli - apa pluviala	47,208	44,294	35,523	49,023	
Cheltuieli - salarii	436,993	447,824	369,139	499,139	
Cheltuieli - asigurare hale	7,770	8,338	6,254	8,338	
Cheltuieli - paza	242,827	86,137	40,509	54,429	
Cheltuieli - diverse (prestatii externe)	142,967	120,289	84,150	113,145	
Cheltuieli cu amortizarea	198,021	198,961	150,273	202,273	

Se va prezenta cauza variației veniturilor din închirieri în 2023 față de 2022

**SITUAȚIA INVESTIȚIILOR - la 30.09.2023**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție realizat începând cu 2019	An	Valoare	Obiect (succint)	Independentă / Referitoare la un activ deja existent (denumire și nr inventar al acestuia)
			RON		
	<b>I. PROIECTUL DE REABILITARE ACTIVE IN VEDEREA REINTRODUCERII IN CIRCUITUL ECONOMIC</b>		517441		
1	Inlocuire hidroizolatie	2022	53710	Hidroizolatie	Hala Scularie - 111000004
2	Reparatii hala	2022	96120	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala noua de fabricatie - 111000005
3	Reparatii hala	2022	38716	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala Presaj - 111000006
4	Reparatii hala	2022	23484	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Depozit laminate, deseuri debitare - 111000007
5	Refacere luminatoare	2022	4658	Inlocuire hidroizolatie luminatoare	Hala prelucrari aschiere osii si canistre - 111000011
6	Inlocuire hidroizolatie	2022	35230	Hidroizolatie	Hala Debitare bare si profile - 111000012
7	Refacere luminatoare	2022	3105	Inlocuire hidroizolatie luminatoare	Hala de productie - 111000016
8	Inlocuire hidroizolatie	2022	51239	Hidroizolatie	Centrala termica, post trafo - 111000017
9	Reparatii hala	2022	20711	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala monobloc - 111000020
10	Refacere acoperis	2022	1801	Inlocuire tabla ondulata	Mag.materiale si produse debitare - 111000022
11	Refacere acoperis	2022	1435	Inlocuire tabla ondulata	Sopron metalic - 151000031
12	Montare centrala termica	2021	11358	Centrala termica	Depozit matrite - 151000032
13	Refacere guri scurgere	2022	17294	Guri scurgere	Depozit matrite - 151000032
14	Refacere acoperis	2022	8622	Inlocuire tabla ondulata	Depozit produse finite poarta 1 - 151200035



15	Reparatii hala	2022	22698	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala legatura - 161000041
16	Achizitie Depozit - extindere la hala existenta	2021	13060	Achizitie constructie usoara de la fost chirias	Depozit - extindere matrite - 153000041
17	Inlocuire ferestre	2023	17000	Inlocuire ferestre hala	Hala Jenti - 111000002
18	Inlocuire hidroizolatie	2023	12600	Hidroizolatie	Anexa sociala noua - 161000042
19	Inlocuire hidroizolatie	2023	12240	Hidroizolatie	Hala cont. atelier scoala - 111000018
20	Inlocuire hidroizolatie	2023	7470	Hidroizolatie	Birou magazie carburanti - 111000070
21	Inlocuire hidroizolatie	2023	61268	Hidroizolatie	Hala noua de fabricatie - 111000005
22	Inlocuire hidroizolatie	2023	3622	Hidroizolatie	Hala Debitare bare si profile - 111000012
	<b>II. PROIECTUL DE REFACERE INTEGRALA A INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA</b>		448662		
23	Reparatie capitala celula inalta tensiune	2020	48645	Celula inalta tensiune	Celula inalta tensiune - 211630235
24	Reparatie capitala celula inalta tensiune	2019	59200	Celula inalta tensiune	Celula inalta tensiune - 211630237
25	Executare instalatie electrica noua	2022 2023	340817	Instalatie electrica noua	Sistem retea distributie energie electrica - 171000106
	<b>III. PROIECTUL DE REFACERE INTEGRALA A SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO</b>		25830		
26	Refacere sistem sup. Video	2023	25830	Inlocuire camere de supraveghere	Sistem supraveghere video - 335000001

#### PROGRAMUL DE INVESTIȚII PENTRU 2024

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Valoare estimată	Obiect (succint)	Independentă / Referitoare la un activ deja existent (denumire și nr inventar al acestuia)	Durată de realizare (luni)	Beneficiile investiției (valorice, dacă acestea)
		RON			luni	RON
	<b>I. PROIECTUL DE REABILITARE ACTIVE IN VEDEREA REINTRODUCERII IN CIRCUITUL ECONOMIC</b>	245000				
1	Refacere hidroizolatie	45000	Inlocuire membrana bituminoasa	Hala Jenti - 111000002, Hala Presaj - 111000006	2	

2	Inlocuire lumnatoare	50000	Inlocuire lumnatoare	Hala Jenti - 111000002	2	
3	Refaceri guri scurgere	50000	Refacerea gurilor de scurgere	Hala Presaj - 111000006 , Hala Prelucrari Mecanice - 111000018, 111000014, Hala Reparatii - 111000005	2	
4	Reabilitare foste spatii administrative	100000	Refacere holuri, pardoseli, pereti, usi si grupuri sanitare	Cladire administrativa - 161000048	4	