

INFORMAȚII GENERALE - situația de la 30.09.2024

Nr. crt	Denumire informație solicitată	UM	
	<i>Teren, clădiri, platforme betonate</i>		
1	Suprafață teren în proprietate	mp	81973
2	Nr total clădiri	buc	49
3	Total suprafață desfășurată clădiri	mp	53771
4	Total suprafață platformă betonată	mp	32223
	<i>Resurse umane</i>		
1	Nr salariați		4
2	Cheltuieli salariale în 2023	RON	516558
3	Cheltuieli salariale în 2024 (9 luni)	RON	443693
4	Cheltuieli salariale în 2024 (12 luni) - estimare	RON	610393
	<i>Procese pe rol (dacă este cazul)</i>		Nu este cazul
1	De prezentat procesele pe rol existente la 30.09.2024 referitoare la terenuri/construcții, cu menționarea poziției Mecanica Codlea (reclamant, sau pârât), descrierea pe scurt a acestora, estimarea probabilității de a pierde / câștiga procesul respectiv și consecințele de natură materială ca urmare a câștigării / pierderii procesului respectiv (dacă este cazul).		

CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI PLATFORME BETONATE - la 30.09.2024

Nr. crt	Denumire clădire / platformă betonată	Nr de inventar	Destinația utilizării	Data PIF	Sup desfășurată	Sup închiriabilă	Înălțime la cornișă	Ultima reparație capitală / Modernizări			Stare tehnică	Potențial de închiriere	Sup închiriată	Val de inventar	Val ctb
								Anul efectuării	Cost (mii RON)	Obiectul modernizării (succint)					
1	Depozit oxigen si statie oxigen	111000001	Intretinere	1969	90	-	5				N	Neinchiriabil		7,164.14	6,969.92
2	Hala Jenti	111000002	Productie/d epozitare	1979	3,846	3,846	8				N	Redus	250	916,086.44	893,803.25
3	Post trafo Jenti	111000003	Intretinere	1979	24	-	5				B	Neinchiriabil		2,590.11	2,522.97
4	Scularie	111000004	Productie/d epozitare	1980	1,750	1,750	5	2022	54	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	1,707	306,033.68	298,649.45
5	Hala noua de fabricatie	111000005	Productie/d epozitare	1972	4,484	4,484	6	2022, 2023, 2024	96 61 33	Hidroizolatie, refacere scurgeri int. si ext.	B	Mediu	4,100	1,038,048.82	1,012,524.57
6	Hala Presaj	111000006	Productie/d epozitare	1973	1,876	1,641	8	2022	39	Hidroizolatie	N	Mediu		522,287.03	508,042.82
7	Depozit laminate si deseuri debit	111000007	Productie/d epozitare	1973	1,338	1,206	8	2022	23	Hidroizolatie	B	Mediu	165	307,800.95	298,864.76
8	Statie generator acetilena	111000008	Servicii	1983	712	77	5				B	Total inchiriat	77	111,357.49	102,328.51
9	Hala debitare ptr Scularie si MEC	111000009	Productie	1984	167	167	4				B	Total inchiriat	191	42,581.40	39,655.95
10	Centrala termica	111000010	Depozitare	1994	740	316	5				B	Total inchiriat	316	72,792.52	71,221.48
11	Hala prelucrari aschiere osii canistre	111000011	Productie/d epozitare	1982	4,217	4,184	5	2022, 2023	5 2	Hidroizolatie, refacere lumnatoare	N	Redus	230	1,084,555.59	1,058,732.88

12	Hala debitare bare si profile	111000012	Productie	1983	580	564	5	2022, 2023	354	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	540	191,544.04	187,678.81
13	Hala fabric. Atelier scoala	111000014	Productie/d epozitare	1936	1,363	1,075	5				B	Mediu	125	21,546.00	21,141.99
14	Statie conexiuni si post trafo	111000015	Intretinere	1973	128	-	5				B	Neinchiriable		12,303.49	11,958.52
15	Hala de productie	111000016	Productie/d epozitare	1968	1,992	1,551	6				B	Inchiriat	948	449,506.50	439,566.54
16	Centrala termica post TRAF0	111000017	Depozitare	1968	160	160	5	2022	51	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	160	43,229.59	41,883.37
17	Hala cont. atelier scoala	111000018	Depozitare	1958	1,660	1,660	5	2023	27	Refacere hidroizolatie si luminator	B	Mediu	320	44,061.90	42,423.27
18	Hala principala	111000019	Productie/d epozitare	1955	1,508	1,198	8	2014	34	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	1,198	148,382.48	144,018.29
19	Hala monobloc	111000020	Productie/d epozitare	1973	5,053	5,053	8	2022	21	Hidroizolatie	B	Mediu	1,377	960,949.89	934,821.36
20	Cladire energetica Trafo2	111000021	Intretinere	1968	229	-	5				B	Neinchiriable		16,025.28	15,593.46
21	Mag. Mat. Si produse debitare	111000022	Depozitare	1955	492	492	3	2022	2	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	431	27,474.23	25,447.43
22	Statie de compresoare	111000023	Intretinere	1969	293	-	6				B	Neinchiriable		7,941.53	6,567.05
23	Statie pregatire vopsele	111000024	Intretinere	1975	195	-	4				B	Neinchiriable		19,074.00	18,676.60
24	Rampa CF	111000025	Parcare	1977	4,866	-	-				B	Neinchiriable		27,038.13	22,768.98
25	Statie reglare gaze chiosc	111000069	Intretinere	1978	43	-	3				B	Redus	20	5,900.71	5,750.23
26	Birou magazine carburanti	111000070	Depozitare	1972	265	265	3	2023	7	Hidroizolatie	B	Total inchiriat	355	85,453.74	84,029.49
27	Cladire garaj	111000071	Intretinere	1956	80	-	4				B	Neinchiriable		1,864.32	1,799.79
28	Sopron metalic demont. Rulm.	151000031	Depozitare	1969	2,356	2,356	5	2022	1	Inlocuire tabla ondulata	B	Mediu	1,219	246,789.22	242,161.96

29	Depozit matrite	151000032	Productie/d epozitare	1977	1,162	1,162	5	2021, 2022, 2023, 2024	11 17 6 32	Inl. Centr. term. Hidroizolatie, refacere pardoseala, inlocuit luminatoare	B	Total inchiriat	1,162	289,503.37	282,387.32
30	Dep. Piese presate	151200034	Depozitare	1977	679	554	6				B	Total inchiriat	505	174,628.17	154,733.85
31	Dep. Prod. Finite Poarta 1	151200035	Depozitare	1977	392	392	5	2022	9	Hidroizolatie	B	Mediu	186	13,185.79	10,605.94
32	Magazie zidari	151200075	Intretinere	1972	16	-	3				B	Neinchiribil		2,203.91	1,997.27
33	Depozit combustibil lichid	153000037	Intretinere	1994	464	-	-				B	Neinchiribil		6,873.06	6,153.78
34	Depozit span	153000038	Depozitare	1984	1,530	-	-				B	Neinchiribil		22,661.79	21,150.99
35	Depozit bare profil	153000039	Depozitare	1984	1,523	-	-				N	Neinchiribil		22,567.26	19,393.77
36	Depozit-extindere matrite	153000041	Productie/d epozitare	2021	188	188					B	Mare		2,953.67	2,617.16
37	Hala legatura	161000041	Productie/d epozitare	1975	4,031	3,626	6	2022	23	Hidroizolatie	B	Mediu	1,819	969,183.36	946,468.12
38	Anexa sociala noua	161000042	Birouri	1973	1,960	653	10	2023	13	Hidroizolatie	B	Mediu	218	552,824.02	541,253.26
39	Anexa tehnico-sociala Scularie	161000043	Birouri	1980	787	285					B	Total inchiriat	258	272,940.65	268,056.98
40	Cabina Poarta 1	161000044	Intretinere	1973	375	-	3				B	Neinchiribil		25,619.45	24,947.24
41	Remisa masina D01	161000045	Intretinere	1973	68	-	3				B	Neinchiribil		45,403.34	44,245.76
42	Remiza PCI Sect II	161000046	Intretinere	1972	156	135	4				B	Total inchiriat	135	19,577.05	19,079.35
43	Anexa tehnico-sociala M5	161000047	Birouri	1975	590	147					B	Total inchiriat	131	174,641.55	170,789.19

44	Cladire Administrativa	161000048	Depozitare/ birouri	1955	577	124					B	Inchiriat	195	96,008.37	92,819.94
45	Anexa soc. La Hala M5	161000049	Depozitare/ birouri	1972	1,510	306					B	Mediu	311	244,178.09	239,079.23
46	Anexa tehnico-sociala	161000050	Depozitare	1968	718	367					N	Redus	30	106,372.98	103,979.61
47	Statie pompare	181200060	Intretinere	1978	408	-					B	Neinchiriable		34,175.71	32,573.71
48	Gospodarie de apa recirculata	181300061	Intretinere	1975	254	-	2				B	Neinchiriable		31,829.80	30,397.45
49	Castel - Turn apa	189000066	Servicii/intretinere	1968	31	31	30				B	Total inchiriat	95	126,367.13	112,827.80

Denumire clădire / platformă betonată

50	Platforma produse finite	115000072	Drum acces	1980							B		44	1,484.92	816.69
51	Drumuri si platforme	115000073	Drum acces	1975							N		1,268	2,168.36	1,858.58
52	Drumuri uz. PE29088	137000026	Drum acces	1983							N			22,956.88	21,205.93
53	Drumuri interioare T20	137000027	Drum acces	1967							N			11,506.65	11,198.40
54	Drumuri si platforme 01	137000028	Drum acces	1972							N			70,600.20	63,617.73
55	Drumuri si platforme uzinale T30	138000029	Drum acces	1971							N			12,796.31	11,867.51
56	Drum interior T30	138000030	Drum acces	1968							N			2,763.07	1,381.54
57	Drum de acces	138000074	Drum acces	1968							N			17,169.77	16,768.37
58	Platforma piese turn. Forjat	153000040	Drum acces	1984							N			20,866.11	20,214.06

NOTE:

- 1 **Starea tehnică** se va caracteriza după cum este prezentat mai jos:

Stare tehnică

Bună (B)

Satisfăcătoare (S)

Nesatisfăcătoare (N)

- 2 **Platforme betonate** - se vor completa numai coloanele corespunzătoare acestui tip de construcție

ALTE CONSTRUCȚII - la 30.09.2024

Nr. crt	Denumire poziție	Nr de inventar	Destinația utilizării	Data PIF	Stare tehnică	Val de inventar	Val ctb	Alte info (dacă pot afecta valoarea)
			Producție, Utilități etc.	an	vezi precizarea de mai jos	RON	RON	
1	Rezervor oriz. 63mc	157000076	Utilitati	1994	S	34.27	24.01	Subteran
2	Rez. Comb. Lichid filtr. Comb. LIC	157000077	Utilitati	1994	S	302.87	287.97	Subteran
3	Rezervor scurgere pacura	157000078	Utilitati	1994	S	212.87	202.43	Subteran
4	Rezervor oriz. 63mc	157000079	Utilitati	1994	S	11.47	0.00	Subteran
5	Rez. Comb. Lichid filtr. Comb.	157000080	Utilitati	1994	S	302.87	287.97	Subteran
6	Imprejmuire PE28155	163000081	Gard	1984	B	19,898.59	18,089.59	
7	Iluminat perimetru	171000051	Utilitati	1972	B	769.00	676.75	
8	Sistem retea distrib. Energie elect	171000106	Utilitati	2023	B	370,119.79	361,376.83	
9	Canalizare retele exterioare	172000052	Utilitati	1973	B	0.00	0.00	Subteran
10	Rețele electrice 20 KW PE 2843	172000053	Utilitati	1983	B	0.00	0.00	Subteran
11	Alimentare cu energie electrica 20	172000054	Utilitati	1973	B	0.00	0.00	Subteran
12	Instalatie electrica de forta Hala T	172000055	Utilitati	1972	B	0.00	0.00	
13	Rețele ext. electrice Jenti	172000056	Utilitati	1979	B	0.00	0.00	
14	Rețele uzuale electrice	172000057	Utilitati	1972	B	0.00	0.00	
15	Instalatie electrica de forta Matrit	172000082	Utilitati	1965	B	0.00	0.00	
16	Instalatie de forta si lumina (T201)	172000083	Utilitati	1971	B	9.31	0.00	
17	Rețele electrice exterioare ilumina	172000084	Utilitati	1973	B	0.00	0.00	
18	Inst. Leg. La pamant Hala Noua	172000085	Utilitati	1972	B	0.00	0.00	
19	Instalatie electrica forta (T201)	172000086	Utilitati	1973	B	88.96	0.00	
20	Inst. El de forta debit M1	172000087	Utilitati	1983	B	74.68	0.00	
21	Cablu 2oKV PTI PT 2	172000088	Utilitati	1973	B	0.00	0.00	Subteran
22	Rețele electrice exterioare forta	172000089	Utilitati	1973	B	0.00	0.00	
23	Inst. Legare la pamant T30	172000090	Utilitati	1965	B	0.00	0.00	
24	Puturi forate de medie adancime	181000058	Utilitati	1978	S	1,584.87	1,424.58	Subteran

25	Foraj apa potabila (100m adincime)	181000059	Utilitati	2000	B	3,258.28	3,119.32	Subteran
26	Rețele hidrotehnice ext. 25777	186000062	Utilitati	1983	B	0.00	0.00	Subteran
27	Rețele exterioare hidrotehnice	186000091	Utilitati	1976	B	0.00	0.00	
28	Instalatii speciale casa pompe	186000092	Utilitati	1978	B	0.00	0.00	Subteran
29	Inst. Alimentare cu apa rețele ext.	186000093	Utilitati	1976	B	0.00	0.00	Subteran
30	Rețele alim.cu apa potabila	186000094	Utilitati	1972	B	1,494.94	1,438.65	Subteran
31	Canale pentru ape pluviale ptr. T2	187000063	Utilitati	1959	B	5,169.40	5,047.63	Subteran
32	Instalatie int. apa canal 6738	187000064	Utilitati	1983	B	925.27	887.11	Subteran
33	Instalatie canalizare pluviala	187000065	Utilitati	1983	B	2,222.00	2,123.00	Subteran
34	Rețele ptr. T20	187000095	Utilitati	1967	B	269.47	251.20	Subteran
35	Instalatie de apa recirculara CIF	187000096	Utilitati	1973	B	3,845.80	3,758.86	Subteran
36	Rețele canalizare menaj	187000097	Utilitati	1968	B	190.60	177.82	Subteran
37	Canalizare pluviala uzinala	187000098	Utilitati	1972	B	219.07	206.47	Subteran
38	Canalizare menajera sectie 2	187000099	Utilitati	1972	B	204.27	193.11	Subteran
39	Canalizare menajera si pluviala	187000100	Utilitati	1977	B	0.00	0.00	Subteran
40	Rețele canalizare pluviala	187000101	Utilitati	1968	B	134.55	125.77	Subteran
41	Inst. Aer compr. Debit M1	191000102	Utilitati	1983	S	201.07	191.16	Aerian
42	Instalatie aer comprimat (T201)	191000103	Utilitati	1973	S	1,731.74	1,646.09	Aerian
43	Rețele termotehnice PE 30074	192000067	Utilitati	1983	B	0.00	0.00	Aerian
44	Conducta ext. gaz si C.T.	193000068	Utilitati	1995	B	0.00	0.00	Aerian
45	Rețele ext. gaz metan	193000104	Utilitati	1972	B	7.74	4.41	Aerian
46	Instalatie gaze naturale exterior	193000105	Utilitati	1973	B	88.89	54.11	Aerian
47	Traseu conducta apa potabila	186000095	Utilitati	2011	B	1,801.85	1,689.26	Subteran
48	Rețea apa potabila-rețea publica	186000096	Utilitati	2013	B	6,926.50	6,524.29	Subteran

NOTE:

- 1 **Starea tehnică** se va caracteriza după cum este prezentat mai jos:

Stare tehnică

Bună (B)

Satisfăcătoare (S)

Nesatisfăcătoare (N)

VENITURI SI CHELTUIELI 2021-2024

RON

Denumire	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024 (9 luni)	Anul 2024 (12 luni - estimat)	Tip cheltuieli (fixe, refacturate căt re chiriași etc.) (situatia la 9 luni 2024)
Venituri din inchiriere	1,264,400	1,302,904	2,047,001	1,968,151	2,499,151	
Alte venituri din exploatare (se vor detalia)	2,745,300	738,674	650,264	545,982	681,982	energie electrica - 147.418
_venituri din vanzari active (baza sportiva)	1,665,560	0	0	0	0	gaz metan - 43.525
_venituri din valorificarea deseurilor metalice	586,097	76,812	11,234	7,996	7,996	apa rece - 25.115
_venituri din refacturare utilitati	338,026	505,329	501,118	398,029	525,029	apa canal - 18318
_venituri din vanzarea marfurilor	34,962	6,267	0	0	0	apa pluviala - 22.648
_venituri din prestari servicii	85,047	61,980	48,177	28,109	37,109	servicii paza - 141.005
_alte venituri (bonificatie taxe locale, dividend	35,608	88,286	89,735	111,848	111,848	
Cheltuieli - impozit cladiri	287,259	287,259	287,259	215,446	287,259	
Cheltuieli - impozit teren	42,769	30,838	32,412	9,222	12,296	
Cheltuieli - energie	302,199	215,739	97,401	10,512	20,000	
Cheltuieli - apa pluviala	47,208	44,294	53,511	53,892	71,892	
Cheltuieli - salarii	436,993	447,824	516,558	443,693	610,393	
Cheltuieli - asigurare hale	7,770	8,338	8,338	6,551	8,735	
Cheltuieli - paza	242,827	86,137	49,974	30,108	42,500	
Cheltuieli - diverse (prestatii externe)	142,967	120,289	180,697	111,803	151,803	
Cheltuieli cu amortizarea	198,021	198,961	203,698	324,955	433,507	

Se va prezenta cauza variației veniturilor din închirieri în 2024 față de 2023

In luna mai 2023 - octombrie 2024 s-a derulat contractul de inchiriere cu Intercars Romania SRL in valoare de 14.726 euro/luna.

SITUAȚIA INVESTIȚIILOR - la 30.09.2024

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție realizat începând cu 2019	An	Valoare	Obiect (succint)	Independentă / Referitoare la un activ deja existent (denumire și nr inventar al acestuia)
			RON		
	I. PROIECTUL DE REABILITARE ACTIVE IN VEDEREA REINTRODUCERII IN CIRCUITUL ECONOMIC		617,411		
1	Inlocuire hidroizolatie	2022	53,710	Hidroizolatie	Hala Scularie - 111000004
2	Reparatii hala	2022	96,120	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala noua de fabricatie - 111000005
3	Reparatii hala	2022	38,716	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala Presaj - 111000006
4	Reparatii hala	2022	23,484	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Depozit laminate, deseuri debitare - 111000007
5	Refacere luminatoare	2022	4,658	Inlocuire hidroizolatie luminatoare	Hala prelucrari aschiere osii si canistre - 111000011
6	Inlocuire hidroizolatie	2022	35,230	Hidroizolatie	Hala Debitare bare si profile - 111000012
7	Refacere luminatoare	2022	3,105	Inlocuire hidroizolatie luminatoare	Hala de productie - 111000016
8	Inlocuire hidroizolatie	2022	51,239	Hidroizolatie	Centrala termica, post trafo - 111000017
9	Reparatii hala	2022	20,711	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala monobloc - 111000020
10	Refacere acoperis	2022	1,801	Inlocuire tabla ondulata	Mag.materiale si produse debitare - 111000022
11	Refacere acoperis	2022	1,435	Inlocuire tabla ondulata	Sopron metalic - 151000031

12	Montare centrala termica	2021	11,358	Centrala termica	Depozit matrite - 151000032
13	Refacere guri scurgere	2022	17,294	Guri scurgere	Depozit matrite - 151000032
14	Refacere acoperis	2022	8,622	Inlocuire tabla ondulata	Depozit produse finite poarta 1 - 151200035
15	Reparatii hala	2022	22,698	Inlocuire hidroizolatie, guri scurgere, luminatoare	Hala legatura - 161000041
16	Achizitie Depozit - extindere la hala existenta	2021	13,060	Achizitie constructie usoara de la fost chirias	Depozit - extindere matrite - 153000041
17	Inlocuire ferestre	2023	17,000	Inlocuire ferestre hala	Hala Jenti - 111000002
18	Inlocuire hidroizolatie	2023	12,600	Hidroizolatie	Anexa sociala noua - 161000042
19	Inlocuire hidroizolatie	2023	12,240	Hidroizolatie	Hala cont. atelier scoala - 111000018
20	Inlocuire hidroizolatie	2023	7,470	Hidroizolatie	Birou magazie carburanti - 111000070
21	Inlocuire hidroizolatie	2023	61,268	Hidroizolatie	Hala noua de fabricatie - 111000005
22	Inlocuire hidroizolatie	2023	3,622	Hidroizolatie	Hala Debitare bare si profile - 111000012
23	Inlocuire hidroizolatie	2023	17,250	Hidroizolatie+luminator	Hala cont. atelier scoala - 111000018 Hala Prelucrari - 111000011
24	Modernizare hala	2023	18,320	Refacere pardoseala + inlocuit centrala termica	Depozit matrite - 151000032
25	Refacere acoperis	2024	32,500	Inlocuire scurgeri superioare, aplicare mastic bituminos, inlocuire scurgeri inferioare	Hala noua de fabricatie - 111000005
26	Refacere luminatoare	2024	31,900	Montarea a 22 buc. Luminatoare	Hala matrite - 151000032
	II. PROIECTUL DE REFACERE INTEGRALA A INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA		480,627		
	Reparatie capitala celula	2020	48,645	Celula inalta tensiune	Celula inalta tensiune - 211630235
	Reparatie capitala celula	2019	59,200	Celula inalta tensiune	Celula inalta tensiune - 211630237

	Executare instalatie electrica noua	2022 2023	340,817	Instalatie electrica noua	Sistem retea distributie energie electrica - 171000106
	Retea electrica noua	2023	31,965	Montare baterie condensare si bobina reactanta la retea electrica	Sistem retea distributie energie electrica - 171000106
	III. PROIECTUL DE REFACERE INTEGRALA A SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO		25,830		
26	Refacere sistem sup. Video	2023	25,830	Inlocuire camere de supraveghere	Sistem supraveghere video - 335000001

* La toate acestea se adauga lucrarile de refacere a hidroizolatiei si a luminatoarelor care au fost afectate de furtuna, lucrari care au facut obiectul unui dosar de dauna, decontat de societatea care a asigurat cladirile, in valoare totala de 382.568,26 lei.

PROGRAMUL DE INVESTIȚII PENTRU 2025

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Valoare estimată	Obiect (succint)	Independentă / Referitoare la un activ deja existent (denumire și nr inventar al acestuia)	Durată de realizare (luni)	Beneficiile investiției (valorice, dacă acestea se pot cuantifica)
		RON			luni	RON
	I. PROIECTUL DE REABILITARE ACTIVE IN VEDEREA REINTRODUCERII IN CIRCUITUL ECONOMIC	255,000				
1	Refacere hidroizolatie	45,000	Inlocuire membrana bituminoasa	1.000 mp - diverse hale	2	
2	Inlocuire luminatoare	70,000	Inlocuire luminatoare	Diverse hale	2	

3	Refaceri guri scurgere	50,000	Refacerea gurilor de scurgere	Diverse hale	2	
4	Reabilitare foste spatii administrative	50,000	Refacere holuri, pardoseli, pereti, usi	Cladire administrativa - 161000048	2	
5	Reabilitare fatade hale	40,000	Refacere fatada	Diverse cladiri	2	
	II. PROIECTUL DE REFACERE INTEGRALA A CABLULUI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	265,000				
6	Cablul de alimentare cu energie electrica	265,000	Cablu nou de alimentare cu energie electrica	Retea de alimentare cu energie electrica	2	
	III. PROIECT REABILITARE HALA PRESAJ	406,000			2	
3	Modernizare hala	406,000	Hidroizolatie acoperis Inlocuire luminatoare Refacere podea Reparat scurgeri pluviale Aducerea la limita spatiului a utilitatilor Inlocuit geamuri Zugravit pereti	Hala Presaj - 111000006	9	